

Niko Obrvan, dipl.ing.agr.

Metković 16. rujan 2024.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu

Ante Starčevića 10/1

20350 Metković

Mob. 098/674109

Predmet: **Elaborat o procjeni vrijednosti uroda grožđa u
vinogradima sorte Plavac mali na terenima i
vinogorju Kune pelješke,**

Naručitelj: **OPG Lukšić d.o.o. „u stečaju“ Potok 6.Trpanj,
OIB 96874452396, zastupano po stečajnoj
upraviteljici Ani Ikić, OIB 22285095639,
Brazilska 3, 10000 Zagreb**



Odazivajući se pozivu kao u naslovu, a radi utvrđivanja svih relevantnih čimbenika za meritum stvari izvršio sam očevid lica mjesta dana 10.09.2024.god. Očevid lica mjesta izvršio sam u nazočnosti stečajne upraviteljice Ane Ikić koja je idnetificirala dotične vinograde i sve katastarske čestice.

Tom prilikom utvrdio sam da su dotični vinogradi podizani 2007. i 2008. god. Da su na svim parcelama zasađeni sortom Plavac Mali. Mjereći razmak između redova i trsa umutar reda razvidno je da su sve čestice zemlje zasađene u shemi sadnje 1,9 x 0,7m što znači da je broj zasađenih loznih trsova 7,500/ha

Za što točnije utvrđivanje uroda grožđa po svakom trsu, služio sam se metodom slučajnog izbora uzorka odnosno loznog trsa. Služeći se tom metodologijom na svakoj parceli odnosno na kt.čz.pobrao bih sav urod grožđa na više od desetaj trsa, a zatim obrani urod izvagao na kuhinjskoj vagi. Nakon obrada (obračun) dobivenih podataka mogao sam pouzdano zaključiti da urod grožđa iznosi cca 1,0kg/trs i to na svim parcelama,

Što se tiče otkupne cijene grožđa sorte Plavac mali, konsultirao sam lokalne vinogradare kao i POLJOPROMET d.o.o. Metković mogao sam zaključiti da će otkupna cijena grožđa sorte Plavac mali iznositi 1,5 eur/kg.

Temeljem svega ranije rečenog urod grožđa i njegova vrijednost (prirod) za svaku pojedinu parcelu bit će:

- za zemlju zvanu „područje zapad“
ukupne površine 2,1ha: $7.500 \text{ trsa/ha} \times 2,1 \text{ ha} \times 1.0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 23.625 \text{ eur}$
- za zemlju zvanu „između puteva“
ukupne površine 1,4 ha: $7.500 \text{ trsa/ha} \times 1,4 \text{ ha} \times 1,0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 15.750 \text{ eur}$
- za zemlju zvanu „između dva puta“
ukupne površine 0,6 ha: $7,500 \text{ trsa/ha} \times 0,6 \text{ ha} \times 1,0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 6.750 \text{ eur}$
- za zemlju zvanu „Vela njiva“ ispod Napoleonova puta
ukupne površine 5,09 ha: $7.500 \text{ trsa/ha} \times 5,09 \text{ ha} \times 1,0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 56.925 \text{ eur}$
- za zemlju zvanu „ispod vodospreme“ ukupne površine 1,9 ha: $7,500 \text{ trsa/ha} \times 1,0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 21.375 \text{ eur}$
- za zemlju zvanu „uski dio na vrhu“ ukupne površine 0,29 ha:
 $7.500 \text{ trsa/ha} \times 0,29 \text{ ha} \times 1,0 \text{ kg/trs} \times 1,5 \text{ eur/kg} = 3.262,50 \text{ eur}$

Napomena: Ovaj vještački nalaz načinjen je lex artis, dakle primjeren slovu zakona, stručnom znanju i iskustvu autora: S i c !

Niko Obrvan dipl. Ing. agr.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu

